

# FOR RENT

## 敷礼0 初期費用を抑えられます

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 106,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 12,000円        |
| 雜費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩3分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩15分                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井2丁目20-10   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アジールコート東大井 303号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 21.18m <sup>2</sup>   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2020年12月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] プレミアムデスク 2年間: 22,000円 鍵交換費用: 38,500円<br>[備考] 室内清掃費用は借主負担です。 |      |                |
| 入居諸条件    |   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50% 月額: 賃料等の1.5% 1年毎に10,000円                        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン,          |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年1月19日

No.HI0000009254



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |