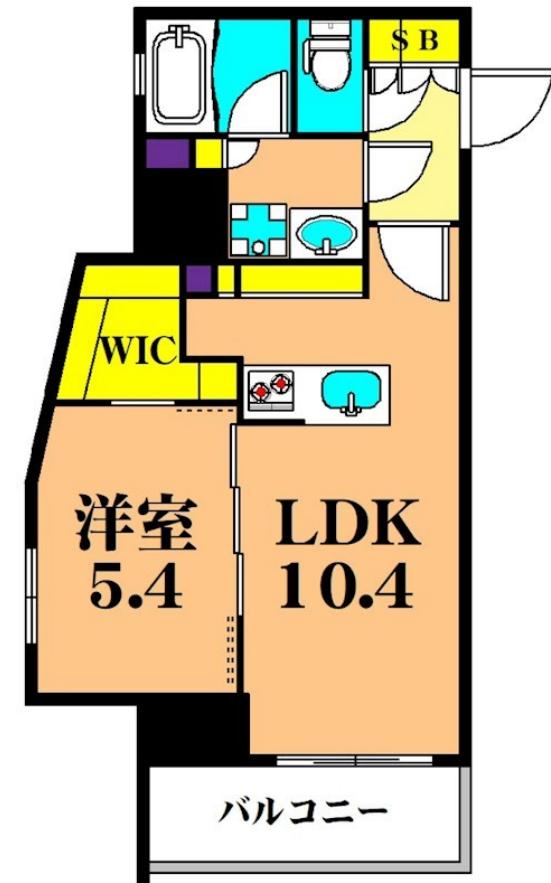
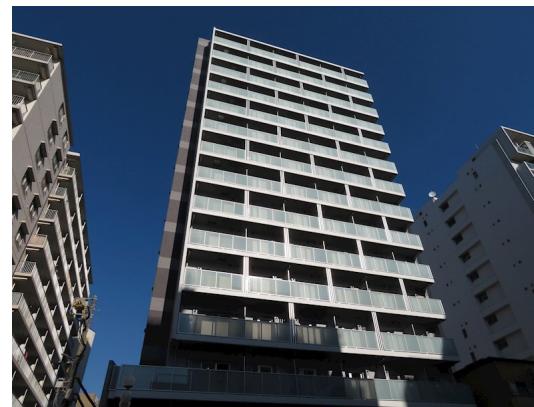


FOR RENT

# ウォークインクローゼットつきでお部屋をすっき

2F以上, 2階LDK, 2面採光, オートロック, 角住戸,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	247,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 東急大井町線 下神明駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区大井1丁目22-16		
建物名・部屋番号	パークキューブ大井町レジデンス 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	40.1m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年1月	入居時期	2026年4月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料月額 : 110円 [備考] 退去時における室内清掃費用は借主負担です。(74,987円)		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の 50 % 2年目以降1年毎に 9,600円		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインク		
備考			

情報更新日 2026年1月29日

No.HI0000009291



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%