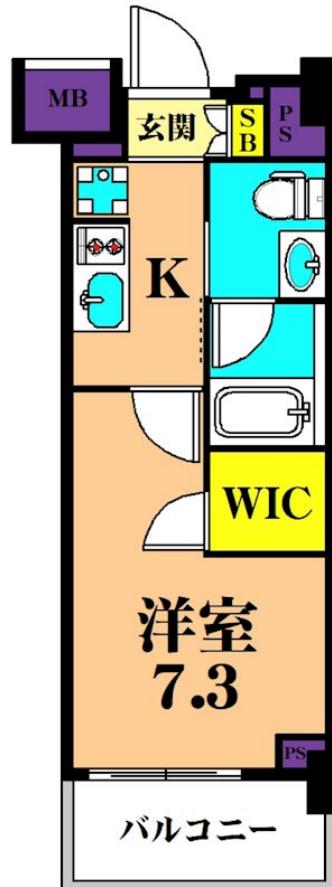


# FOR RENT

## 高級新築マンション

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、上階無し、陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	132,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩7分 都営浅草線 中延駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都品川区西大井2丁目10-3		
建物名・部屋番号	J.GRAN Court 品川西大井WEST 507号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	25.8m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2023年8月	入居時期	2026年4月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
	[一時金] 口座振替事務手数料: 220円 鍵交換費用: 16,500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 2年目以降、1年毎に10,000円		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッ		
備考			

情報更新日 2026年1月31日

No.HI0000009299

東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%