

# FOR RENT

分譲タイプ 最上階 上階無し 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好



賃料	320,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 東急大井町線 下神明駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区大井1丁目21-12		
建物名・部屋番号	東急ドエル・アルス大井一丁目 1301号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	73.42㎡	向き	南
築年月	1998年9月	入居時期	2026年8月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,500円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 3年
駐車場			
その他費用	[一時金] 除菌施工費：19,800円 [月次費用] リロサボプラス：2,500円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 利用必初回保証料：賃料等の100% 月額：賃料等の2%		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月28日

No.HI0000009417

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付