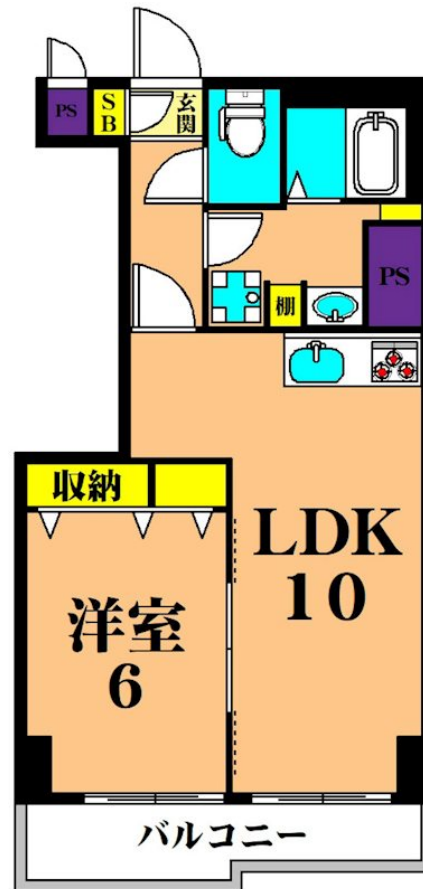


# FOR RENT

2 F 以上,陽当たり良好,防犯カメラ,管理室,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 150,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 9.9万円/-                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩11分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 1丁目46-2                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 第一新世界ビル 304号室                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                    |      |                |
| 専有面積     | 44.1㎡                                              | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1980年6月30日                                         | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 : 16,500円                            |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の100% 月額:月額賃料等合計の1.5%                 |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設 |      |                |
| 備考       | 非喫煙者限定。鍵交換、退去時室内清掃費用は借主負担。                         |      |                |

情報更新日 2026年3月21日

No.HI0000009518

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井 5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |