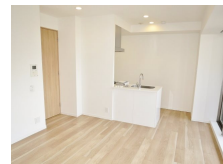
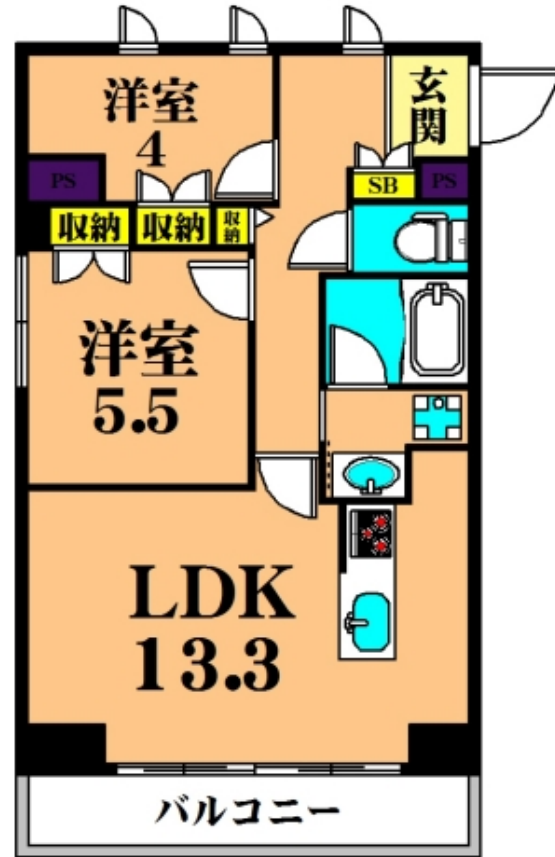


# FOR RENT

オートロック,角住戸,外壁タイル張り,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	268,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩3分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区山王 2丁目3-9		
建物名・部屋番号	フレンシア大森山王 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	53.94㎡	向き	西
築年月	2010年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回、月額賃料等合計の4.0% 月次手数料1,000円		
設備	B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面		
備考	山王小学校学区内。ペット飼育の場合は、敷金3ヶ月要、小型犬・猫合わせて2匹12キロまで。退去時清掃費は1平方Mあたり1,080円借主負担。1年未満の解約は違約金として賃料1ヶ月要。		

情報更新日 2026年4月2日

No.HI0000009546

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%