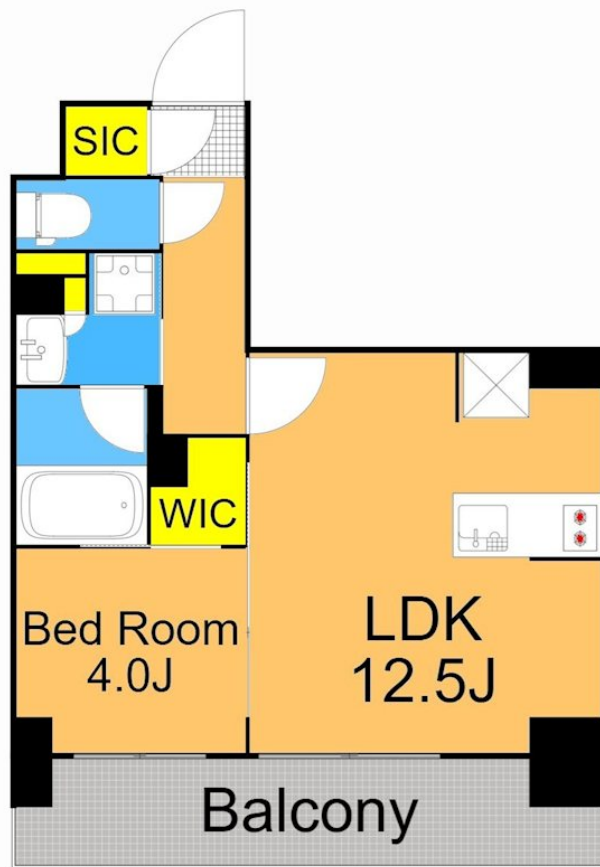


# FOR RENT

## 新築マンション ペット相談！

2F以上,2階LDK,オートロック,高層階,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	207,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩7分 東急大井町線 下神明駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都品川区西大井2丁目11-14		
建物名・部屋番号	J.GRAN Court 品川西大井EAST 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	40.6㎡	向き	南
築年月	2023年9月	入居時期	2026年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 220円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等合計の50% 2年目以降、1年毎に10,000円		
設備	TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,フローリング,玄関収納,宅配BOX		
備考			

情報更新日 2026年7月4日

No.HI0000009679

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%