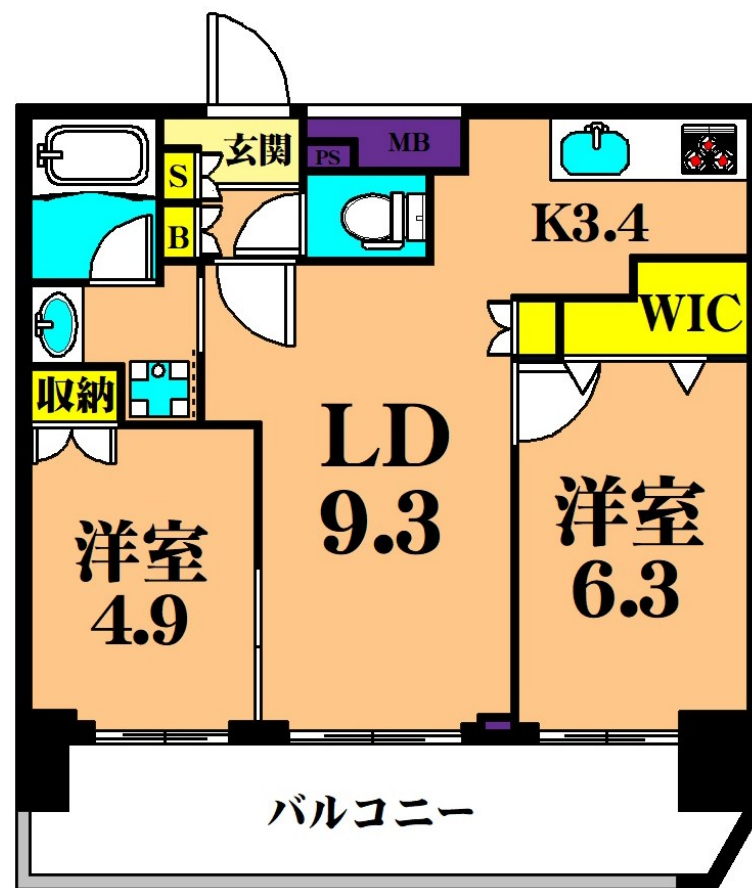


# FOR RENT

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,高層階,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                  |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 236,000円                                                                                                         |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                             | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 12,000円                                                                                                          | 共益費  | -      |
| 雑費       | -                                                                                                                |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                              | 礼金   | 2ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                              | 保証金  | -      |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩11分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩3分                                                                              |      |        |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川5丁目3-13                                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 | コスモグランス南品川 1306号室                                                                                                |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                                                                                |      |        |
| 専有面積     | 50.64㎡                                                                                                           | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2017年9月下旬                                                                                                        | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                            | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                          | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                |      |        |
| その他費用    | [一時金] 入居時鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 解約時クリーニング費用: 1,430円(税込)/㎡、エアコンクリーニング費用: 1台当たり壁掛け13,200円(税込)、天カセ27,500円(税込)は借主負担。 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                                                                        |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回、月額賃料等合計の40% 月額、月額賃料等合計の1% 更新時、更新料の1%                                                                       |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン                                               |      |        |
| 備考       | 鍵交換費用、退去時清掃費用は借主負担。駐輪場95区画、空き要確認。小型バイク置場9区画、月額3,300円。                                                            |      |        |

情報更新日 2026年7月18日

No.HI0000009927

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |