

# FOR RENT

## ペット・楽器相談 設備 & 収納充実のファミリー

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 137,000円                                                              |      |             |
| 間取り      | 1K                                                                    | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 10,000円                                                               | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                     |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -           |
| 交通       | 横須賀線 西大井駅 徒歩7分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩16分                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区西大井1丁目16-19                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ザ・パークハビオ西大井 502号室                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                       |      |             |
| 専有面積     | 23.98㎡                                                                | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2020年4月                                                               | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                 | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円 駆けつけサポート 24: 16,500円<br>[備考] 退去時における室内清掃費用は借主負担。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回: 月額賃料等合計の50% ~ 2年目以降 1年毎1万円                           |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッ          |      |             |
| 備考       |                                                                       |      |             |

情報更新日 2026年7月24日

No.HI0000009941

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |