

FOR RENT

2面採光,オートロック,ロフト,角住戸,外壁タイル張り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	108,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	2,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	6.6万円/-	保証金	-
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩5分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都大田区鵜の木2丁目40-4		
建物名・部屋番号	ベルドムール 205号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	31.58㎡	向き	南
築年月	2010年1月9日	入居時期	2026年9月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24 2年間:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 单身可		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の100% 継続、1年毎10,500円		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エコキュート,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。		

情報更新日 2026年8月20日

No.HI0000010015

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7
TEL:03-5781-2621
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%