

FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, 角住戸, 陽当たり良好, 外壁タイル張り



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	109,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	4.95万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩10分 京急本線 鮫洲駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区東大井2丁目4-1		
建物名・部屋番号	マルマスビル 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	36.96㎡	向き	南東
築年月	1988年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回: 月額賃料等合計の50%、月額: 800円+手数料400円		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クッション		
備考	法人契約は入居者一代限り。		

情報更新日 2026年8月15日

No.HI0000010017

お問合せ先



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7
TEL:03-5781-2621
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%