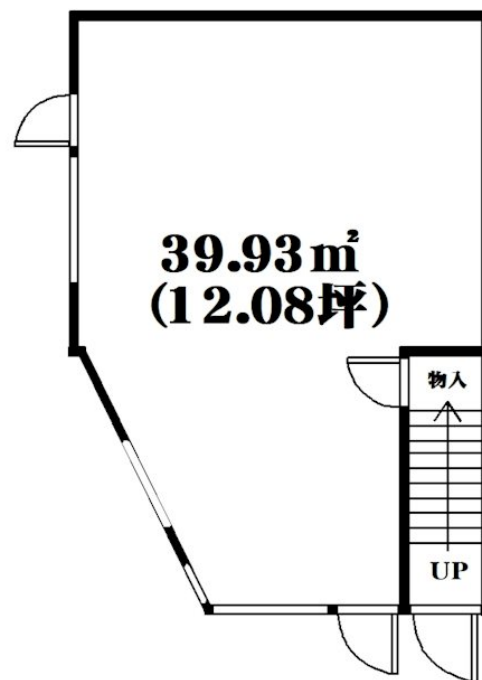


FOR RENT



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	220,000円		
間取り		物件種別	事務所(区画)
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-1ヶ月	保証金	3ヶ月
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩7分 東急大井町線 下神明駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区二葉1丁目8-10		
建物名・部屋番号	コア 1-B号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	39.93㎡	向き	
築年月	1957年1月	入居時期	相談
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 5年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	事務所可		
保証会社	必須 初回保証委託料は総賃料の1ヶ月分、以後1年ごとに初回保証委託料の10%		
設備	収納有		
備考	法人契約時の賃料は235,000円。鍵交換費用は借主負担。飲食要相談。シャッター・エアコン・トイレ残置物。契約開始日より1年未満での解約時、短期解約違約金として賃料の1ヶ月要。登記事項証明書には建築年の記載がないため、建築年月日は不明であるが固定資産税・都市契約税明細書に昭和32年と記載有。		

情報更新日 2026年8月29日

No.HI0000010058

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7
TEL:03-5781-2621
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%