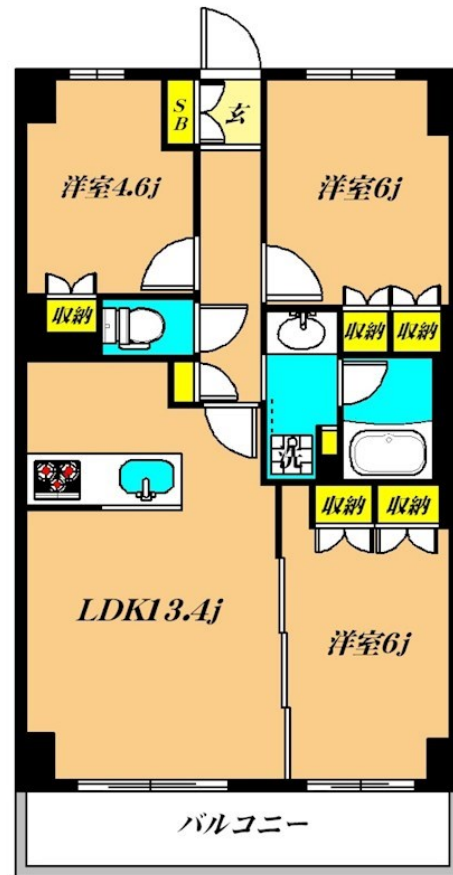


FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	267,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	16,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東急池上線 洗足池駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区南千束 2丁目22-13		
建物名・部屋番号	フレンシア洗足池 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	65.1㎡	向き	南
築年月	2014年2月	入居時期	2025年9月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 [備考] 1年未満の短期解約違約金あり 保証会社利用時: 敷金1ヶ月 退去時クリーニング費用: 1,100円/㎡(税込) ペット飼育時: 敷金1ヶ月積増、退去時クリーニング費用: 1,320円/㎡(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証委託料: 月額支払総額の40%~、口座振替手数料: 1,000円/月		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
備考	地域に密着した不動産会社です。ご希望物件のご提案からご案内、ご契約まで業務に精通した専門スタッフがご対応致します。物件詳細をはじめ新着物件の情報もメールもしくはFAXでお送り致します。街や周辺環境のご質問からご相談までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日 2025年9月13日

No.MU0000000655



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%