

# FOR RENT

1 フロア 2 住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	89,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩10分 東急目黒線 西小山駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目14-4		
建物名・部屋番号	ABRAZO 101号室		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	20.02m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2017年11月下旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	<p>[一時金] 24時間サポート: 16,500円  [備考] 鍵交換費用: 別途見積もり 退去時の通常清掃費用: 60,500円 1年  未満の短期解約時: 違約金として賃料1ヶ月分</p>		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料 月額支払総額の100%、翌年以降の保証継続料 10,500円/年		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
備考			

情報更新日 2026年1月23日

No.MU0000000711



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%