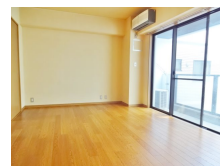
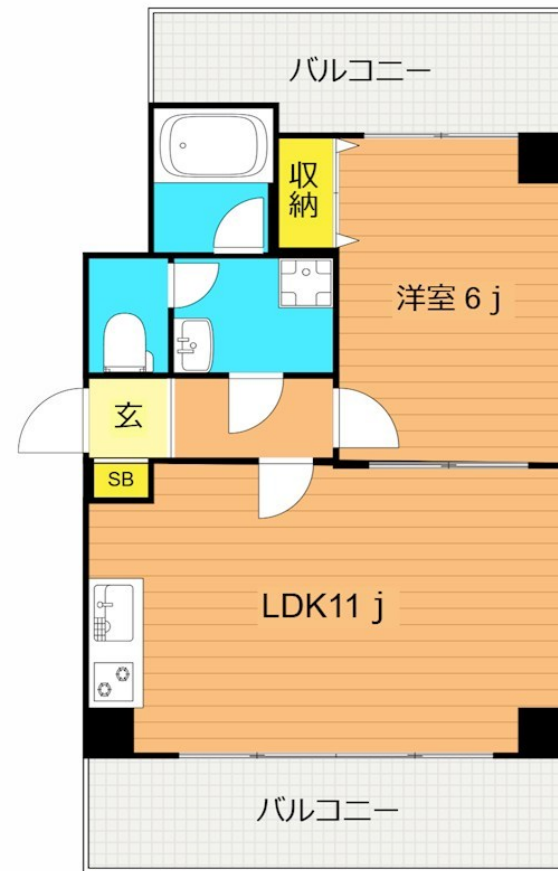


# FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,南西角住戸,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 102,000円                                                                   |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                    | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                          |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/6.6万円                                                                    | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩2分<br>東急池上線 千鳥町駅 徒歩9分                                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区矢口1丁目7-17                                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メーゾン俊2nd 303号室                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                            |      |                |
| 専有面積     | 38.2㎡                                                                      | 向き   |                |
| 築年月      | 2001年4月                                                                    | 入居時期 | 2025年5月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                      | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金(賃料1ヶ月分)あり                      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額支払総額の100%、翌年以降の保証継続料: 10,500円/年                              |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチ                |      |                |
| 備考       | オートロック エレベーター ガス2口システムキッチン 独立洗面台 ウォシュレット 室内洗濯機置場 脱衣所 フローリング エアコン BS 最上階角部屋 |      |                |

情報更新日 2025年4月30日

No.MU0000001745



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |