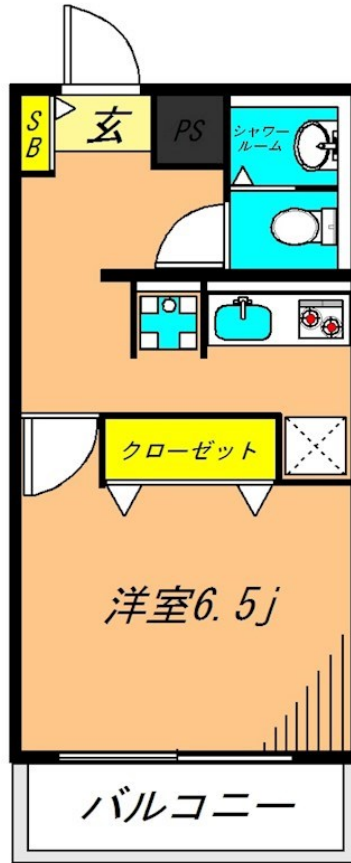


# FOR RENT

2F以上 角住戸



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 98,000円                                                                                                                   |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 0.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/無                                                                                                                       | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東急目黒線 西小山駅 徒歩6分<br>東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩9分                                                                                       |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区荏原5丁目5-17                                                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | パークアベニュー 202号室                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 23.3㎡                                                                                                                     | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1998年7月                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年10月下旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                     | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 60,500円 くらしど24: 16,500円                                                                                     |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 单身可                                                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 可 初回保証料100% 月々月額賃料の1.5%                                                                                                   |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン シャワー                                                                          |      |                |
| 備考       | 家賃や初期費用の交渉事、入居日のご相談など承ります。地域に精通したスタッフがお客様一人一人に対応致します。複数件の物件詳細をはじめ新着物件の情報もメールもしくはFAXでお送り致します。街や周辺環境のご質問からご相談までお気軽にご連絡ください。 |      |                |

情報更新日 2025年10月26日

No.MU0000002118



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店**

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |