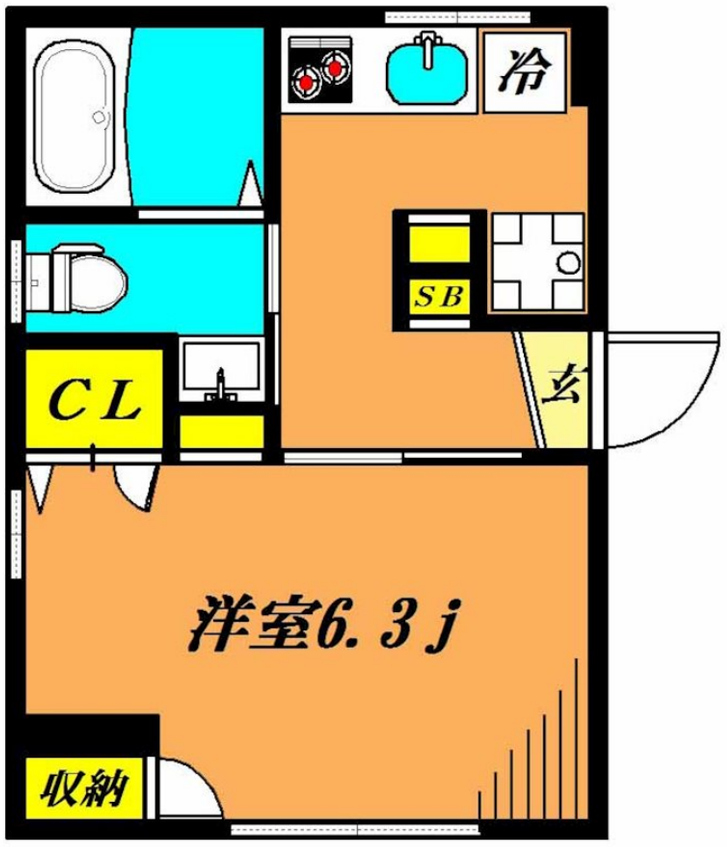
FOR RENT

主たる開口部は北向きですが、全住戸３方に窓があり、採光・通風に優れております。1年未満の解約の場合、賃料1ヵ月分の短期違約金あり。室内物干しフック有。



賃料	93,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/4.95万円	保証金	-
交通	東急目黒線　武蔵小山駅　徒歩8分 東急目黒線　不動前駅　徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区西五反田４丁目21-1		
建物名・部屋番号	パークフォレスト　101号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	24.15㎡	向き	北
築年月	2021年2月	入居時期	2025年6月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金]　エアコン清掃費：11,000円　くらしーど24：16,500円 [備考]　1年未満の解約の場合、賃料1ヵ月分の短期違約金あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証委託料：月額賃料等の100%継続保証委託料：10500円/1年毎		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチ		
備考	主たる開口部は北向きですが、全住戸３方に窓があり、採光・通風に優れております。1年未満の解約の場合、賃料1ヵ月分の短期違約金あり。室内物干しフック有。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月12日

No.MU0000003570

東京都知事（5）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山３丁目２６－１
TEL:03-5498-3640　　FAX:03-5498-3641
E-mail : musako@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：55077

物件管理コード：1125635956200000040199

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。