

# FOR RENT

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 当社管理物件, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	272,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/13.2万円	保証金	-
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩8分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都港区南麻布 2丁目2-24		
建物名・部屋番号	ヴェール南麻布 601号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	57.93m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2021年4月10日	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 [備考] 1年未満の解約は短期解約違約金: 賃料の1ヶ月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 賃料等の100% (初回保証委託料)、2年目以降は10500円/年 (更新料)		
設備	3口以上コンロ, T.Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
備考	掲載情報は当社の管理物件です。ご入居日の相談から内見や空室のご確認は、是非お気軽にご連絡ください。尚、1年未満での解約は、短期解約違約金として賃料総額の1ヶ月分を頂戴いたします。		

情報更新日 2026年1月9日

No.MU0000003604



東京都知事 (5) 第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail : musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%