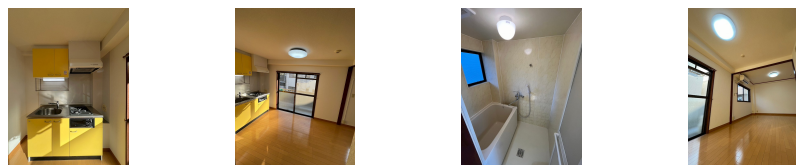


FOR RENT

2F以上,2面採光,陽当たり良好,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 75,000円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 3,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/5.5万円 | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩10分 京急本線 平和島駅 徒歩14分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区大森北5丁目1-7 | | |
| 建物名・部屋番号 | さくらマンション 202号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 25.1㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1987年2月 | 入居時期 | 2026年7月下旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費: 29,700円 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 1年未満の解約の場合、短期違約金として賃料の1ヵ月分頂戴いたします。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 年次: 10,500円 | | |
| 設備 | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システム | | |
| 備考 | 地域密着型の不動産会社です。ご希望物件のご提案からご案内、ご契約まで専門スタッフがご対応致します。 | | |

情報更新日 2026年7月3日

No.MU0000003914



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL: 03-5498-3640

FAX: 03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |