

# FOR RENT

【充実した共用部分】スカイラウンジ&パーティールーム、オーナーズスイート(ゲストルーム)2室、ライブラリー、スタディールーム、キッズルーム、各階ゴミ置き場、フロントサービス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	260,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩1分 東急目黒線 西小山駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区小山3丁目14-2		
建物名・部屋番号	シティタワー武蔵小山 タワー棟 T1503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 41階建 15階		
専有面積	40.74㎡	向き	南西
築年月	2021年4月8日	入居時期	2025年11月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 1年未満の短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 退去時クリーニング費用: 130,000円(敷金より精算)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額支払総額の100%、保証継続料: 依頼保証会社に依る (ROOMID: 月額支払)		
設備	【充実した共用部分】スカイラウンジ&パーティールーム、オーナーズスイート(ゲストルーム)2室、ライブラ		
備考			

情報更新日 2025年10月12日

No.MU0000003991



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%