

# FOR RENT

2F以上,最上階,当社管理物件,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 83,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 2,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 雑色駅 徒歩8分<br>京急本線 六郷土手駅 徒歩6分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区仲六郷4丁目9-7  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アリュール仲六郷 202号室   |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 30.64㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2013年3月  | 入居時期 | 2026年6月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 町会費:4,800円 24時間安心サポート:16,500円 解約清掃費:83,000円<br>[備考] 短期違約金有り(1年未満解約・違約金1ヵ月) |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の100% 年次:10,500円   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済                               |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年5月25日

No.MU0000004076



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |