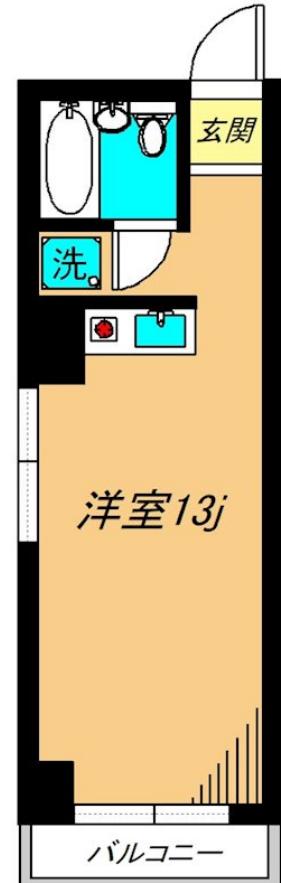


# FOR RENT

2F以上 セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雜費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/4.95万円	保証金	無
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩2分 東急目黒線 西小山駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区小山4丁目2-5		
建物名・部屋番号	DENFLAT武蔵小山 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	27.02m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1987年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 13,200円 解約時の通常清掃費用 : 49,500円 [備考] 1年未満での解約は、短期解約違約金(賃料1ヶ月分)をお支払いいただきます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証委託料:月額総賃料の50%-100% (継続保証料は加入プランによって変わります) 口座振替必須:振替手数料:330円(税込)/月		
設備	エレベーターシステムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター ユニットバス シャワー		
備考	地域に密着した不動産会社です。ご希望物件のご提案からご案内、ご契約まで業務に精通した専門スタッフがご対応致します。物件詳細をはじめ新着物件の情報もメールもしくはFAXでお送り致します。街や周辺環境のご質問からご相談までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日 2026年2月5日

No.MU0000004082



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%