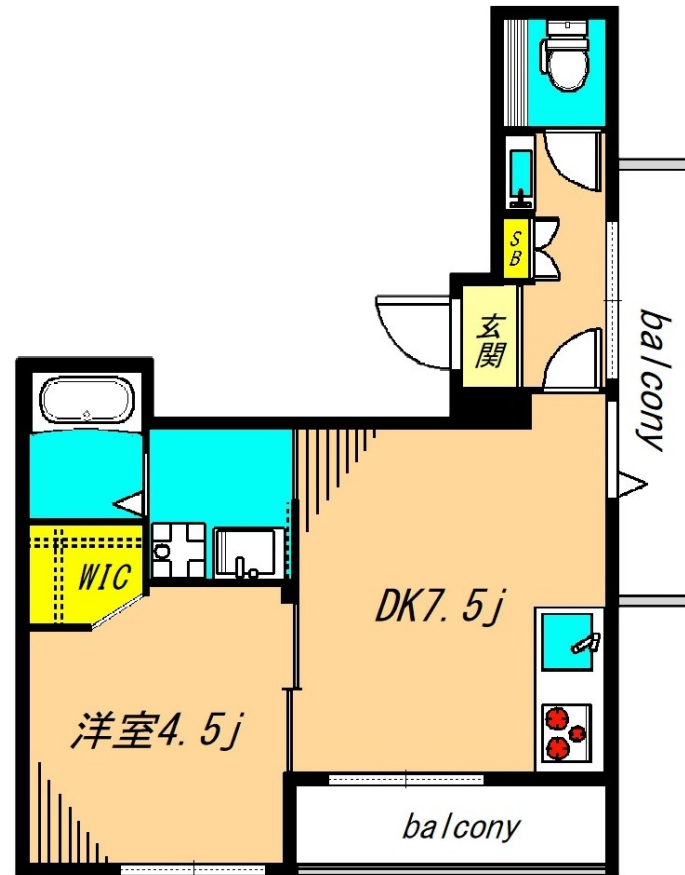


FOR RENT

防犯カメラ 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー ドアタッチキー セキュリティ有り
当社管理物件 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	145,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/8.8万円	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分 東急目黒線 不動前駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区小山 2丁目4-15		
建物名・部屋番号	オルセット武蔵小山 301号室		
構造・規模	ALC 4階建 3階		
専有面積	34.3㎡	向き	東
築年月	2022年9月下旬	入居時期	2025年11月上旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24:16,500円 法人契約時礼金1ヶ月増加:145,000円 [備考] 1年未満での解約は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料:月額総賃料の150%継続保証委託料:1年毎に10,500円		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2025年9月14日

No.MU0000004307



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%