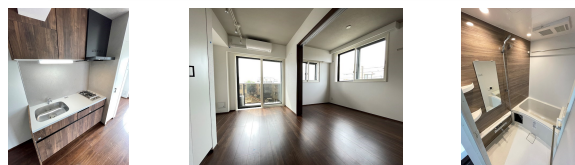


FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 197,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 10,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩10分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区荏原1丁目25-6 | | |
| 建物名・部屋番号 | アリュール武蔵小山 201号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート5階建2階 | | |
| 専有面積 | 43.2㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2024年6月15日 | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 解約清掃費:197,000円 24時間安心サポート:16,500円 [備考] 1年未満の解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を頂戴いたします。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:100% 月次:1.5% | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,システムキッ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年6月22日

No.MU0000005171



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |