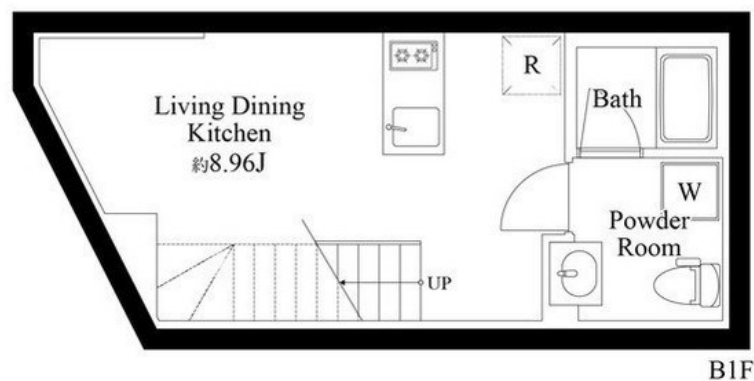
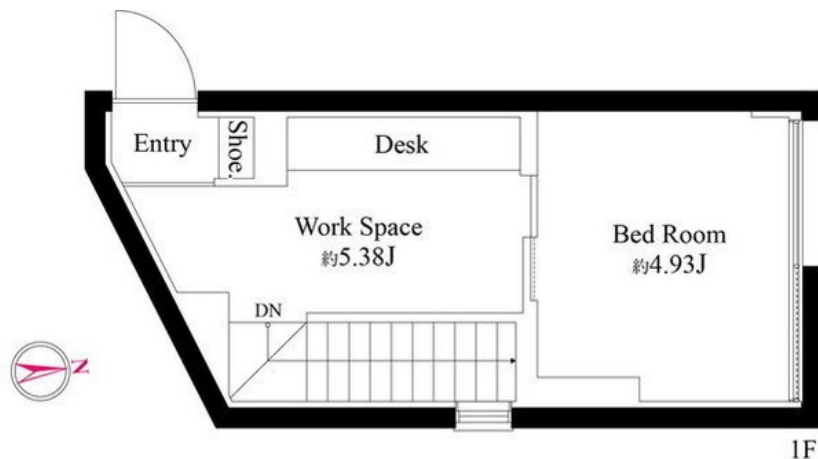


オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り メゾネット



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                 |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 195,000円                                                                                                                                                                                        |      |       |
| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                                           | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                                                                         | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                             | 保証金  | -     |
| 交通       | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩5分<br>東急目黒線 不動前駅 徒歩11分                                                                                                                                                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区小山 2丁目17-36                                                                                                                                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | レクス武蔵小山 0101号室                                                                                                                                                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 40.48㎡                                                                                                                                                                                          | 向き   |       |
| 築年月      | 2024年1月31日                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                           | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵区間費用: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] 賃料口座振替手数料: 550円<br>[備考] ■1年未満の短期解約違約金: 賃料等の1ヶ月分+フリーレント分 ■保証会社(エゴス) 否認の場合: 敷金1ヶ月 ■ペット(小型犬または猫1匹まで) 飼育可能: 敷金1ヶ月増 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                                                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額支払総額の50% -、翌年以降の保証継続料: 20,000円/年                                                                                                                                                    |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                                                                                                |      |       |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                 |      |       |

情報更新日 2024年5月17日

No.MU0000005272



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |