

FOR RENT

新築物件・駅近

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	157,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	6,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/7.7万円	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩6分 東急大井町線 下神明駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区大井1丁目48-8		
建物名・部屋番号	三谷ビル 401号室		
構造・規模	鉄骨 6階建 4階		
専有面積	40.49㎡	向き	南
築年月	2018年3月	入居時期	2024年6月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:16,500円 [備考] 1年未満の解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を頂戴致します。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料100% 年次:10,500円		
設備	2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,バ		
備考	地域に密着した不動産会社です。ご希望物件のご提案からご案内、ご契約まで業務に精通した専門スタッフがご対応致します。物件詳細をはじめ新着物件の情報もメールもしくはFAXでお送り致します。街や周辺環境のご質問からご相談までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日 2024年5月18日

No.MU0000005315



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%