

FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 外壁タイル張り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	85,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/4.4万円	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区小山台 1 丁目9-13		
建物名・部屋番号	フォレスト武蔵小山 202号室		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	23.39㎡	向き	東
築年月	2004年11月	入居時期	2025年9月上旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] くらしーど24 : 16,500円 鍵交換費用 : 20,900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料100% 継続保証料 : 10,500円/年		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, シス		
備考	短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分) / 掲載写真は別の階の居室です。		

情報更新日 2025年7月26日

No.MU0000005355



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3 丁目 2 6 - 1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail : musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%