

# FOR RENT

外装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 137,000円   |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東急目黒線 西小山駅 徒歩3分<br>東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩11分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都目黒区洗足1丁目6-17  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | サンウッド洗足 305号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 40㎡  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1993年10月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 鍵交換費用・別途見積もり 2026年5月頃より、無料Wi-Fi設置  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 ROOMID: 初回保証委託料 月額支払総額の100%、翌月以降の保証継続料 1.5%、毎月の口座振替   |      |                |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチンバス・トイレ別   |      |                |
| 備考       | 家賃や初期費用の交渉事、入居日のご相談など承ります。地域に精通したスタッフがお客様一人一人にご対応致します。複数件の物件詳細をはじめ新着物件の情報もメールもしくはFAXでお送り致します。街や周辺環境のご質問からご相談までお気軽にご連絡ください。 |      |                |

情報更新日 2026年3月1日

No.MU000006010



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |