

FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	295,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区小山 2丁目8-14		
建物名・部屋番号	エフローレブルミエ武蔵小山 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	60.07㎡	向き	西
築年月	2024年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,980円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 解約時室内清掃費用: 63,800円 解約時エアコン清掃費用: 44,000円 [備考] ■ネット使用料: 無料(ファイバーゲート利用時に限る)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 貸主指定: 初回 月額支払総額の50%、翌月以降の保証継続料 1%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
備考			

情報更新日 2025年4月30日

No.MU0000006015



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%