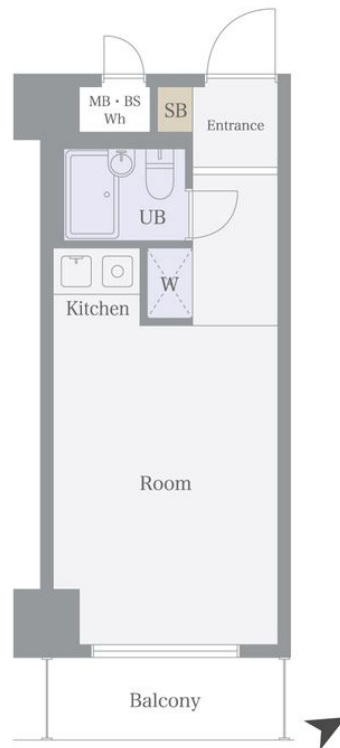


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上



| 賃料       | 55,000円                                                 |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1R                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                       |      |                |
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | 3.3万円          |
| 交通       | 東急大井町線 旗の台駅 徒歩3分<br>東急池上線 旗の台駅 徒歩3分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区旗の台2丁目1-25                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション旗の台 7F号室                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 7階                                      |      |                |
| 専有面積     | 17.55㎡                                                  | 向き   |                |
| 築年月      | 1986年7月                                                 | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 33,000円 鍵交換費用: 27,500円 24時間サポート: 18,700円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 家賃等の50%、月次保証料: 家賃等の1%                            |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 IHクッキングヒーター シャワー 洗面台 エアコン              |      |                |
| 備考       |                                                         |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月30日

No.MU0000006233



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店**

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |