

最上階 上階無し 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム



賃料	268,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 大崎駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都品川区大崎3丁目10-24		
建物名・部屋番号	HILL TOP RESIDENCE OSAKI 402号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	51.42㎡	向き	北
築年月	2025年2月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 口座振替事務手数料: 110円 清掃費用: 96,155円 [備考] 1年未満解約違約金有(1カ月・大手法人相談可)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 利用必須初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月30日

No.MU000006245



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%