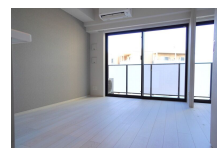
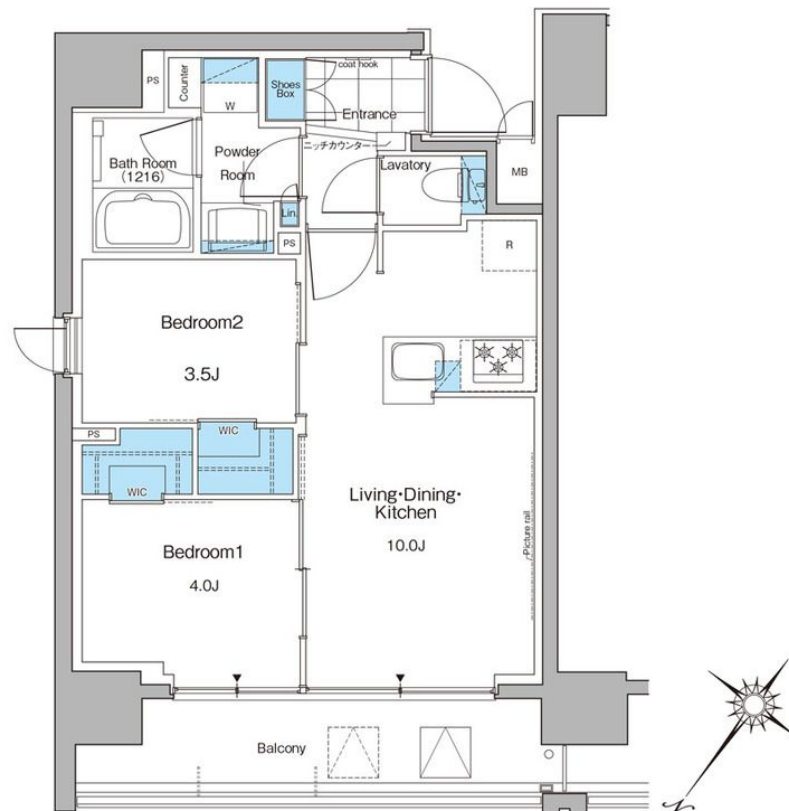


# FOR RENT

2F以上 オートロック 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 250,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 横須賀線 西大井駅 徒歩3分<br>東急大井町線 戸越公園駅 徒歩15分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区西大井1丁目9-19                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ルフォンプログレ西大井プレミア 814号室                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 8階                                         |      |                |
| 専有面積     | 42.42㎡                                                   | 向き   | 北西             |
| 築年月      | 2024年1月                                                  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、短期違約金有(総賃料の1ヵ月分) |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年    |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 済 バス・トイレ別         |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

情報更新日 2025年4月18日

No.MU0000006262



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |