

# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



|          |                                                      |      |                |
|----------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 264,000円                                             |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                    | 共益費  | 15,000円        |
| 雑費       | -                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急目黒線 不動前駅 徒歩5分<br>山手線 目黒駅 徒歩11分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区西五反田3丁目13-6                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | W-gates Tower 503号室                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 5階                                     |      |                |
| 専有面積     | 45.28㎡                                               | 向き   |                |
| 築年月      | 2024年4月                                              | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                    | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                               |      |                |
| その他費用    | [備考] 2年未満の解約時違約金として総賃料の1ヵ月分頂戴いたします。                  |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%～(最低25,000円)月次：引落し手数料500円 年次：10,000円 |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン      |      |                |
| 備考       |                                                      |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月5日

No.MU0000006307



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |