

# FOR RENT

最上階 2F以上 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	50,000円		
間取り	2K	物件種別	アパート
管理費	2,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩15分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩20分		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹3丁目4-15		
建物名・部屋番号	ハウスサンフラワー 206号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1982年12月5日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] くらしーど 24 : 16,500円 クリーニング費用 : 49,500円 鍵交換費用 : 23,100円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証委託料:月額総賃料の100%、継続保証委託料は毎月月額総賃料の1.5%		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 エアコン		
備考			

情報更新日 2025年12月6日

No.MU0000006329



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%