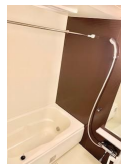


FOR RENT

オートロック モニタ付オートロック 角住戸



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	144,500円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩11分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
建物名・部屋番号	ラフィスタ下丸子 102号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	41.19㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	入居時期	2025年6月27日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 入居中サポート: 21,450円 室内抗菌代: 17,600円 事務手数料: 11,000円 鍵費用: 25,300円 クリーニング費用: 77,000円 [備考] 敷礼プラン: 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分AZP・SZP: 1年未満の解約の場合総賃料の2ヶ月分、2年未満の解約時総賃料の1ヶ月違約金として頂戴いたしますペット飼育時+共益費3,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人相談		
保証会社	必須 ルームバンク: 緊連50% 連保35% 更新料: 10,000円 口振手数料660円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスコンロ設置可 3口以上コンロ		
備考			

情報更新日 2025年6月2日

No.MU0000006333



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%