

# FOR RENT

弊社管理物件の為、お気軽にご連絡ください！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	62,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京急本線 六郷土手駅 徒歩6分 京急本線 雑色駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都大田区仲六郷 4丁目9-6		
建物名・部屋番号	アミーゴ仲六郷 215号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	20.16㎡	向き	
築年月	2003年10月	入居時期	2025年8月1日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 町内会費：4,800円 24時間サポート：16,500円 解約清掃費：62,000円 [備考] 1年未満の解約時：短期解約違約金として賃料1ヵ月分要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料：月額支払総額の100%、翌年以降の保証継続料：10,500円/年		
設備	B S, C A T V, C S, エアコン, システムキッチン, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, フロー		
備考	オートロック 宅配BOX エレベーター ガス2口システムキッチン 独立洗面台 脱衣所 室内洗濯機置場 浴室追焚機能 ウォームレット エアコン フローリング バルコニー 敷地内24時間監視システム 敷地内ゴミ置場 24時間ゴミ出し可 ディンプルキー 管理人日勤 敷地内駐車場 駐輪場		

情報更新日 2025年6月30日

No.MU000006373



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%