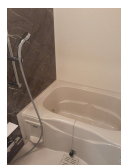


FOR RENT

防犯カメラ ダブルロック セキュリティ有り 角住戸



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	134,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,600円
雑費	-		
敷金	無	礼金	20.1万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩4分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都大田区下丸子1丁目1-20		
建物名・部屋番号	コート ペルエア 101号室		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	40.83㎡	向き	南西
築年月	2024年1月	入居時期	2025年9月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	空無		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 3,300円 クリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 町内会費: 200円 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリース) ハウスリース・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 3,060円 (2.2%プランの場合)		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別		
備考			

情報更新日 2025年6月26日

No.MU0000006390



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%