

# FOR RENT

2F以上 オートロック



|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 176,000円   |      |       |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | 無/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 山手線 目黒駅 徒歩7分<br>東急目黒線 目黒駅 徒歩7分   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都目黒区下目黒2丁目18-5   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | MFPコート目黒南 402号室  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階   |      |       |
| 専有面積     | 31.79㎡   | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2008年3月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 室内清掃費用：46,200円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料(月額)：110円                        |      |       |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用相談   |      |       |
| 保証会社     | 必須 [保証会社加入要(保証会社名)レジデントアシスタンス株式会社(保証会社利用料)初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年] |      |       |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥<br>シャワー 洗面台                                     |      |       |
| 備考       |  |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月30日

No.MU000006396



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |