FOR RENT

２Ｆ以上 オートロック 角住戸 ２面採光

賃料	120,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	-
交通	東急池上線　池上駅　徒歩7分 東急多摩川線　武蔵新田駅　徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区池上７丁目１７-８		
建物名・部屋番号	パークアクシス池上　212号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	26.1㎡	向き	西
築年月	2015年3月	入居時期	2025年8月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：16,500円　室内清掃費用：41,800円 [月次費用]　口座振替事務手数料：110円 [備考]　1年未満の解約の場合短期違約金として賃料の1ヵ月分頂戴いたします。大手法人等未加入の場合敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 二人不可 単身限定		
保証会社	必須　[保証会社]加入要[保証会社名]レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ ガスキッチン		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月21日　No.MU0000006404

東京都知事（5）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店
東京都品川区小山３丁目２６－１
TEL:03-5498-3640　FAX:03-5498-3641
E-mail : musako@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%