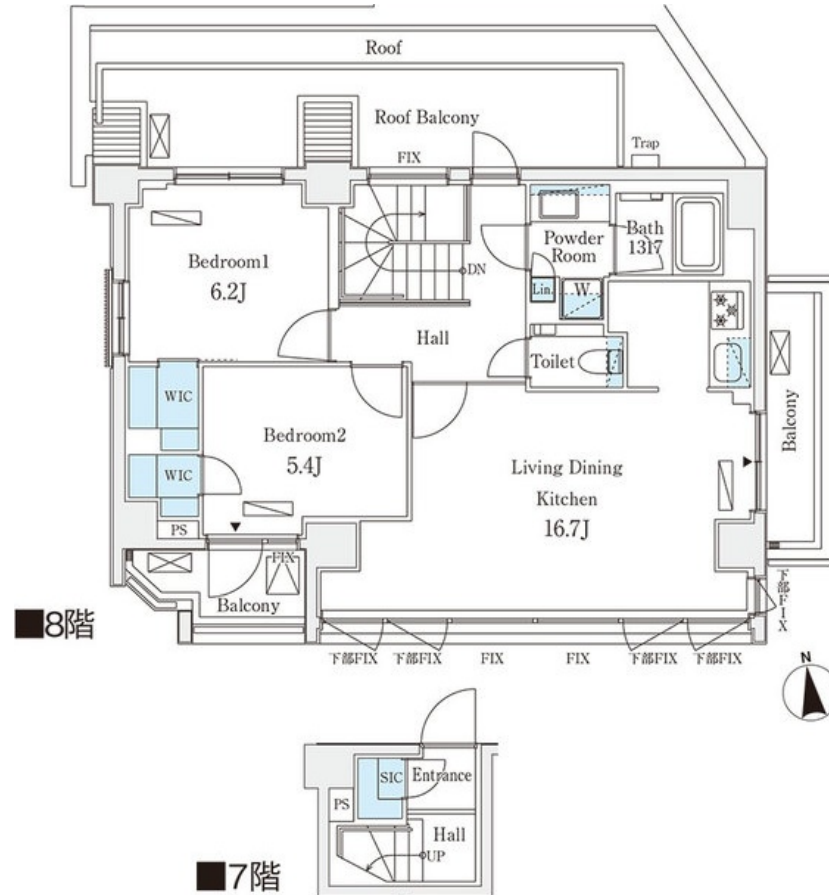


# FOR RENT

2F以上 オートロック 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                 |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 375,000円                                                                                        |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                                            | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 20,000円                                                                                         | 共益費  | 無           |
| 雑費       | -                                                                                               |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                             | 保証金  | -           |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩12分<br>東急東横線 都立大学駅 徒歩13分                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都目黒区碑文谷5丁目26-10                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | イプセ碑文谷 702号室                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 74.05㎡                                                                                          | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                         | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                           | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 空無 バイク置き場                                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円 室内清掃費用：97,746円 エアコンクリーニング費用：12,000円                                         |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年 |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン                                               |      |             |
| 備考       |                                                                                                 |      |             |

情報更新日 2025年6月30日

No.MU0000006405



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |