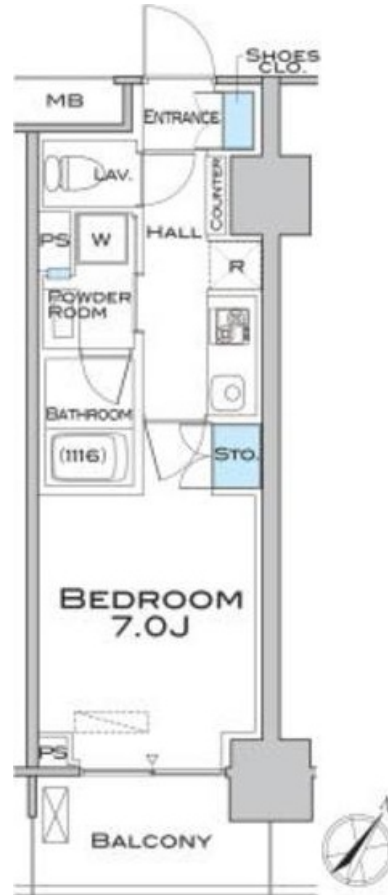


# FOR RENT

2F以上 オートロック



|          |                                                                                        |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 160,000円                                                                               |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                     | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                                                                | 共益費  | 無         |
| 雑費       | -                                                                                      |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                    | 保証金  | -         |
| 交通       | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩3分<br>東急目黒線 西小山駅 徒歩9分                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区小山 4丁目 2-2                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | M F P Rコート武蔵小山 204号室                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 2階                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 25.38㎡                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年6月                                                                                | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 室内清掃費用：41,800円<br>[月次費用] 駐輪場：330円                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 [保証会社]加入要[保証会社名]レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年 |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂                                      |      |           |
| 備考       |                                                                                        |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月26日

No.MU0000006410



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目 2-6-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |