

# FOR RENT

最上階 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



賃料	155,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩4分 東急目黒線 西小山駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区小山4丁目11		
建物名・部屋番号	トライベッカ武蔵小山 503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	33.84㎡	向き	北西
築年月	2025年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] シード24ライト: 11,000円 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可		
保証会社	必須 要保証会社加入初回保証料総賃料の50%月額保証委託料800円(引落開始月から:引落手数料330円)、法人契約は内容により代表者連帯保証要		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月26日

No.MU0000006414



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%