

# FOR RENT

角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                   |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 70,000円                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/5.5万円                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分<br>東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩11分                                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区矢口2丁目11-5                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ステラK 1A号室                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 29.9㎡                                                                             | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1998年7月                                                                           | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換: 27,500円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、短期違約金として賃料の1か月分頂戴いたします。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料100% 年次: 10,500円                                                     |      |                |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥                                 |      |                |
| 備考       |                                                                                   |      |                |

情報更新日 2025年7月3日

No.MU0000006420



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |