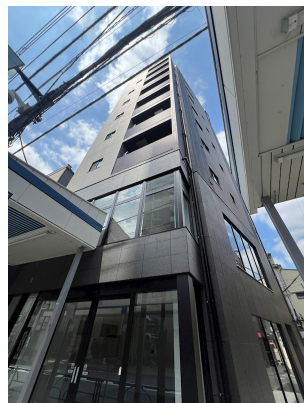


防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 223,000円                                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1SLDK                                                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | りんかい線 大井町駅 徒歩5分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩5分                                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井 5丁目6-7                                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ALLURE東大井 601号室                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 49.81㎡                                                                                             | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年8月下旬                                                                                          | 入居時期 | 2025年9月1日予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円 解約清掃費: 223,000円<br>[備考] 1年未満の解約の場合短期違約金として賃料の1ヵ月分頂戴いたします。<br>。 大手法人の場合礼金2ヶ月 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可                                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の1ヶ月分 年次: 10,500円                                                                     |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 脱衣所                                                     |      |                |
| 備考       |                                                                                                    |      |                |

情報更新日 2025年9月1日

No.MU0000006453



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |