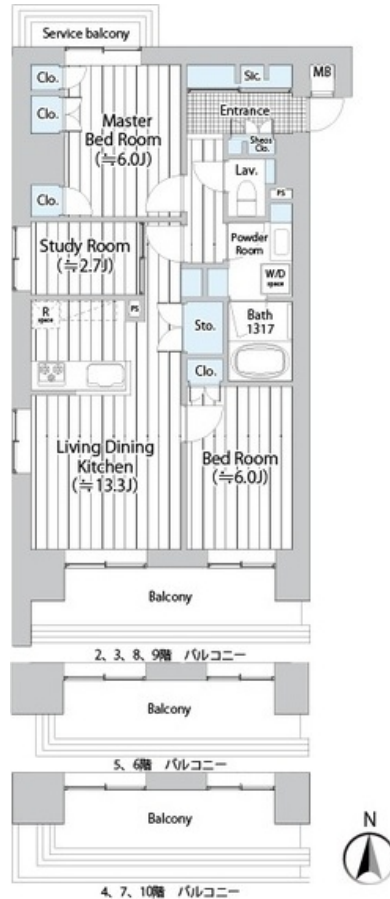


FOR RENT

2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	254,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	-
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩11分 南武線 武蔵小杉駅 徒歩14分		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉御殿町1丁目924		
建物名・部屋番号	GOTEN 武蔵小杉 904号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	67.1㎡	向き	南
築年月	2022年9月	入居時期	2025年9月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費: 125,477円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円 [備考] 短期解約ペナルティあり礼金1ヶ月積み増しで解除大手法人等保証会社未加入の場合礼金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	性別不問 法人相談		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター		
備考			

情報更新日 2025年7月12日

No.MU0000006478



東京都知事(5)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%