

# FOR RENT

カードキー 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                          |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 105,000円                                                                                                 |      |      |
| 間取り      | 1DK                                                                                                      | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 6,000円                                                                                                   | 共益費  | 無    |
| 雑費       | -                                                                                                        |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                      | 保証金  | -    |
| 交通       | 東急目黒線 大岡山駅 徒歩9分<br>東急大井町線 大岡山駅 徒歩9分                                                                      |      |      |
| 物件所在地    | 東京都大田区南千束3丁目21-3                                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランデ千束 101号室                                                                                             |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                              |      |      |
| 専有面積     | 23.32㎡                                                                                                   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2014年1月                                                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                    | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[備考] クリーニング費用55,000円, ICカード電池(初回)2,750円                                           |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。 |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター 追い焚き風呂 浴室乾燥                                                          |      |      |
| 備考       |                                                                                                          |      |      |

情報更新日 2025年8月23日

No.MU0000006502



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |