

FOR RENT

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 角住戸



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	99,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/6.6万円	保証金	-
交通	東急多摩川線 下丸子駅 徒歩7分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目4-10		
建物名・部屋番号	アヴェニール 302号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	34.78㎡	向き	
築年月	2022年11月	入居時期	2025年9月25日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24:16,500円 町会費:4,800円 [備考] 1年未満の解約は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月を頂戴致します。		
入居諸条件	楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料100% 保証更新料として1年毎に10,500円		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
備考			

情報更新日 2025年8月2日

No.MU0000006538



東京都知事 (5) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

E-mail: musako@milford.co.jp

FAX:03-5498-3641



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%