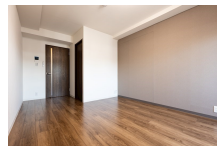
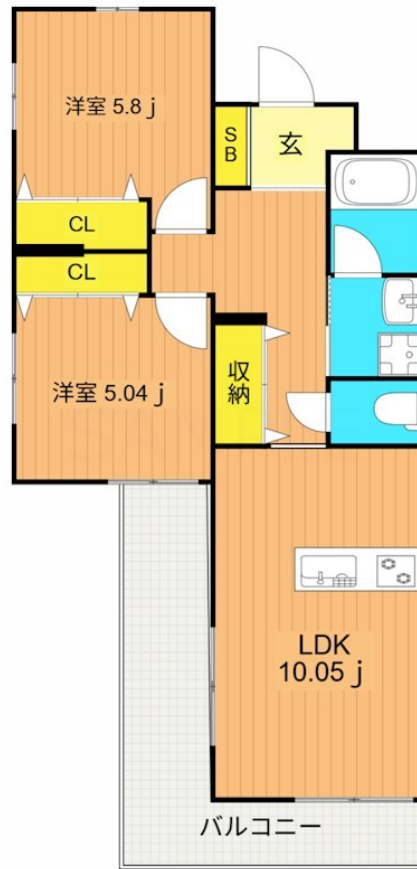


# FOR RENT

2F以上 オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 204,000円  |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 6,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 大森町駅 徒歩8分<br>京急本線 平和島駅 徒歩10分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森東 2丁目30-19  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | KuKuna Omori 405号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |                |
| 専有面積     | 53.93㎡  | 向き   |                |
| 築年月      | 2023年3月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.21ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート: 16,500円<br>[月次費用] バイク置き場: 3,300円 駐輪場: 300円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、短期違約金あり |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の1ヶ月分 年次: 10,500円  |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター  |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2025年12月8日

No.MU0000006569



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山 3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |