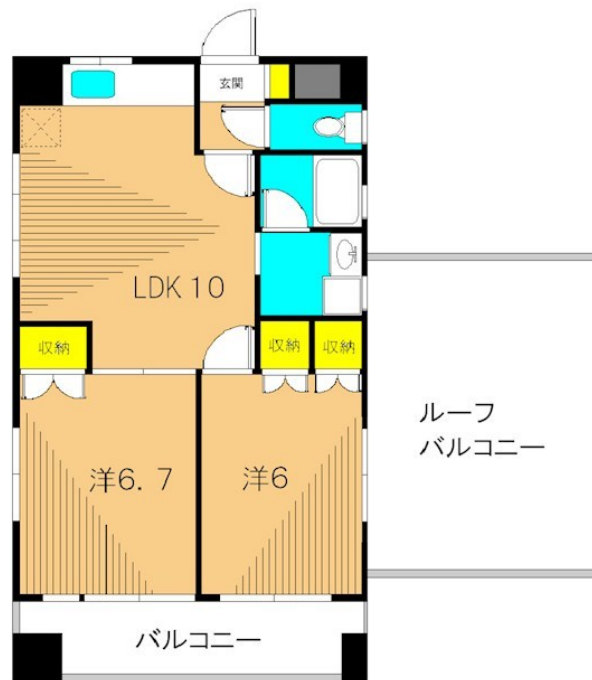


# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 当社管理物件, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 135,000円                                                          |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                           | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 8.8万円/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩3分<br>東急池上線 蓮沼駅 徒歩10分                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区東矢口2丁目16-18                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | クレストU 303号室                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                   |      |                |
| 専有面積     | 50.61㎡                                                            | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2004年11月                                                          | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                             | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[備考] 1年未満の解約は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を頂戴致します。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額支払総額の1ヵ月分、翌年以降の保証継続料: 10,500円/年                     |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル, システムキッチン        |      |                |
| 備考       |                                                                   |      |                |

情報更新日 2025年9月5日

No.MU0000006577



東京都知事(5)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |