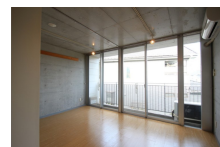


# FOR RENT

2F以上 オートロック セキュリティ有り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 78,000円                                                                        |      |        |
| 間取り      | 1R                                                                             | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                              | 共益費  | 4,000円 |
| 雑費       | -                                                                              |      |        |
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                            | 保証金  | -      |
| 交通       | 東急池上線 千鳥町駅 徒歩13分<br>東急池上線 久が原(東京)駅 徒歩19分                                       |      |        |
| 物件所在地    | 東京都大田区久が原5丁目10-2                                                               |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ネオコート久が原 302号室                                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                |      |        |
| 専有面積     | 27.37㎡                                                                         | 向き   | 東      |
| 築年月      | 1997年3月                                                                        | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                          | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                        | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                         |      |        |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 49,500円                                                        |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可                                                        |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他)初回保証料: 月額賃料等合計額 × 100% 更新 2万円 × 1年 |      |        |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン シャワー エアコン                                 |      |        |
| 備考       |                                                                                |      |        |

情報更新日 2025年11月17日

No.MU0000006666



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 武蔵小山店

東京都品川区小山3丁目26-1

TEL:03-5498-3640

FAX:03-5498-3641

E-mail: musako@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |